



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 36 DEL 22/03/2013

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO ALLA STIPULA DELL'ATTO DI VENDITA DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN VALGUARNERA CAROPEPE, VIA TOSCANA N°2 .-

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE	ASSENTE
LEANZA SEBASTIANO SINDACO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GUARRERA GIOACCHINO ASSESSORE ANZIANO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PROFETA GIUSEPPE ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRAIA' ELEONORA ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3	1

Regolarità Tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Tecnico All. n. (2) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemilatredici, il giorno 22, del mese di marzo, alle ore 1030, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Alfredo Verso.

VISTO l' O.R.E.L.;

VISTA la L.R. n° 44/91;

Visto l'art.12 della L.R. 30/00;

Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

Vista la delibera di G.C. n. 120 del 18/06/10;

Vista la proposta del Responsabile del Settore, allegato n. (1) che fa parte integrante del presente atto deliberativo;

Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2)

Ritenuto che la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivalgono ad attestazioni di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;


Ad unanimità di voti espressi in forma palese, legalmente resi ed accertati

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta del Responsabile del Settore Tecnico che è parte integrante del presente provvedimento;
- 2) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Dott. Alfredo Verso

L'Assessore Anziano
Dott. Guarrera Gioacchino


Il Sindaco
Sebastiano Leanza




**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(PROVINCIA DI ENNA)**

Propone il Responsabile del Settore.

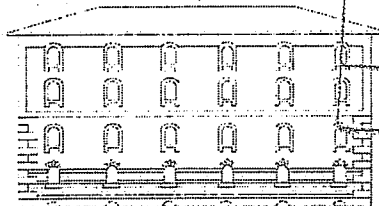
Oggetto: AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO ALLA STIPULA DELL'ATTO DI VENDITA DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN VALGUARNERA CAROPEPE, VIA TOSCANA N°2.-

- **PREMESSO** che con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 21.04.2008 è stata approvata la convenzione con l'IACP di Enna per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale ;
- **VISTA** la legge regionale n. 4 del 16.04.2003 articolo 19 punto 7 ;
- **VISTA** la legge n. 560 del 1993 ;
- **VISTA** la legge regionale n. 43 del 1994 ;
- **PRESO** atto , altresì che il riscatto degli alloggi popolari in Sicilia è regolata dall'art. 26 della legge regionale n. 1 del 6 febbraio 2008 ;
- **PRESO** atto che l'I.A.C.P. di Enna ha trasmesso con nota n.3935 del 25/10/2012 i documenti per la stipula dell'atto di vendita all'avente diritto Sig.ra Conti Mammanica Nunzia in qualità di assegnataria dell'alloggio, così come si evince dall'allegata copia, ai sensi della legge in oggetto;
- **RITENUTO** necessario provvedere alla stipula dell'atto di cessione dell'immobile oggetto della compravendita;
- **CONSIDERATO** che tutte le spese per la stipula dell'atto sono a carico dell'acquirente ;
- **VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia e suo regolamento di attuazione ;

PROPONE

- di procedere alla alienazione dell' immobile sito in Valguarnera Caropepe via Toscana n°2, censito nel N.C. E. U. con il foglio 9 part. 575 sub5;
- Di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico in rappresentanza dell'Amministrazione alla stipula dell'atto di compravendita presso il Notaio di fiducia scelto dell'acquirente ;
- Di dichiarare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico dell'Amministrazione.

Il Responsabile del Settore
Arch. Mazza Nicolò



I.A.C.P. 938
FEDERCASÀ ENNA
 Istituto Autonomo Case Popolari

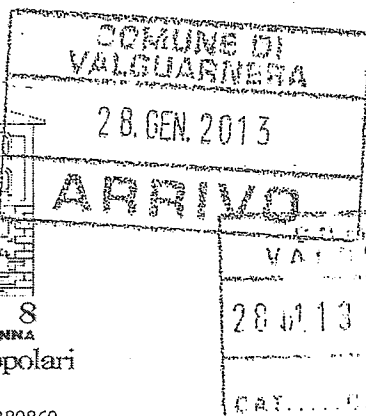
C.Fisc.: 80000650863

P.IVA 00096380860

Prot. 283 / _____

Risposta alla nota N. _____

Allegati N.: _____



Geot. CARLUCCI 10/12

Enna li 28 GEN 2013 *30/01/2013*

Al Notaio GRECO FILOMENA
 Via Nazionale 31
 94100 ENNA

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE di
 94019 VALGUARNERA

e p.c. Sigra CONTI MAMMANICA NUNZIA
 Via Toscana 2
 94019 VALGUARNERA

OGGETTO: Cessione in proprietà alloggi di E.R.P ai sensi della L. 560/93 e L.R. 43/94. Piano di vendita Demanio dello Stato approvato con D.A. n. 677/11 del 16/05/1995. Trasmissione documenti per stipula atto di vendita.

Si da incarico alla S.V. di stipulare l'atto di cessione in proprietà, dell'alloggio sito nel Comune di Valguarnera, censito al Catasto Fabbricati al foglio 9 part. 575 sub 5, all'avente diritto cui la presente è diretta nella qualità assegnataria, ai sensi della legge in oggetto.

A fronte del prezzo di cessione determinato in €. 8.661,00, è stata versata la somma di €. 866,00 nel C.C. postale n. 4945, intestato I.A.C.P. di Enna, con la causale "quota prezzo di cessione alloggio" con ricevuta n. 0018 del 29/11/2012 e la somma di €. 7.794,90 tramite bonifico bancario effettuato presso l'UNICREDIT di Valguarnera nel conto corrente intestato al Comune di Valguarnera, con la causale "quota prezzo di cessione alloggio" con ricevuta quietanza n. 0001055 del 29/11/2012.

Relativamente ai dati costruttivi dell'edificio **si dichiara** che lo stabile è stato ultimato nell'anno 1957 e che l'immobile è pervenuto in proprietà al Comune di Valguarnera, giusto atto di cessione effettuato dall'Agenzia del Demanio, rogato dal Segretario Comunale Reggente dr.ssa Silvana Arena in data 26/02/2004 repertorio n. 4891, approvato per l'esecuzione dall'Agenzia filiale di Palermo il 30/03/2004 reg. n. 704/01.

Alla stipula dell'atto interverrà il Dirigente del Settore Tecnico in rappresentanza dell'Amministrazione del Comune di Valguarnera.

Per i fini di cui alla presente si trasmettono visura catastale e planimetria catastale dell'alloggio oggetto di trasferimento.

Tutte le spese inerenti il suddetto atto saranno a carico all'acquirente.

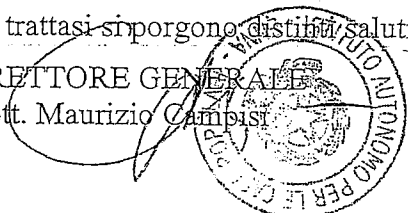
Il Comune alla stipula dell'atto dovrà produrre il certificato energetico riguardante l'alloggio.

Copia dell'atto di cessione, munito degli estremi di registrazione e trascrizione, dovrà essere trasmessa a quest'ufficio e all'Amministrazione Comunale per i provvedimenti conseguenziali nel più breve tempo possibile.

In attesa di conoscere la data per la firma dell'atto di che trattasi si porgono distinti saluti.

Il funzionario istruttore
 Rag. Santa Bonanno

IL DIRETTORE GENERALE
 Dott. Maurizio Campisi





COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Provincia di Enna)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLEGATO N. (2) OGGETTO PROPOSTA : Autorizzazione al Responsabile del Settore tecnico alla stipula dell'atto di vendita dell'alloggio popolare sito in Valguarnera Caropepe, Via Toscana n°2.-

RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale 20 MAR. 2013

Il Responsabile del Procedimento
Presi Carmela

Il Responsabile del Settore
Arch. Mazza Nicolò

Il Responsabile del Servizio
Cirrindione Antonino



**COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)**

IL SEGRETARIO GENERALEE

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 36 del 22/03/13 in applicazione della legge regionale, 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 22/03/2013 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal _____ è divenuta esecutiva il giorno 22/03/2013

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (L.R. n.44/94 art.12, comma 1) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, 22/03/2013 -

IL SEGRETARIO GENERALE